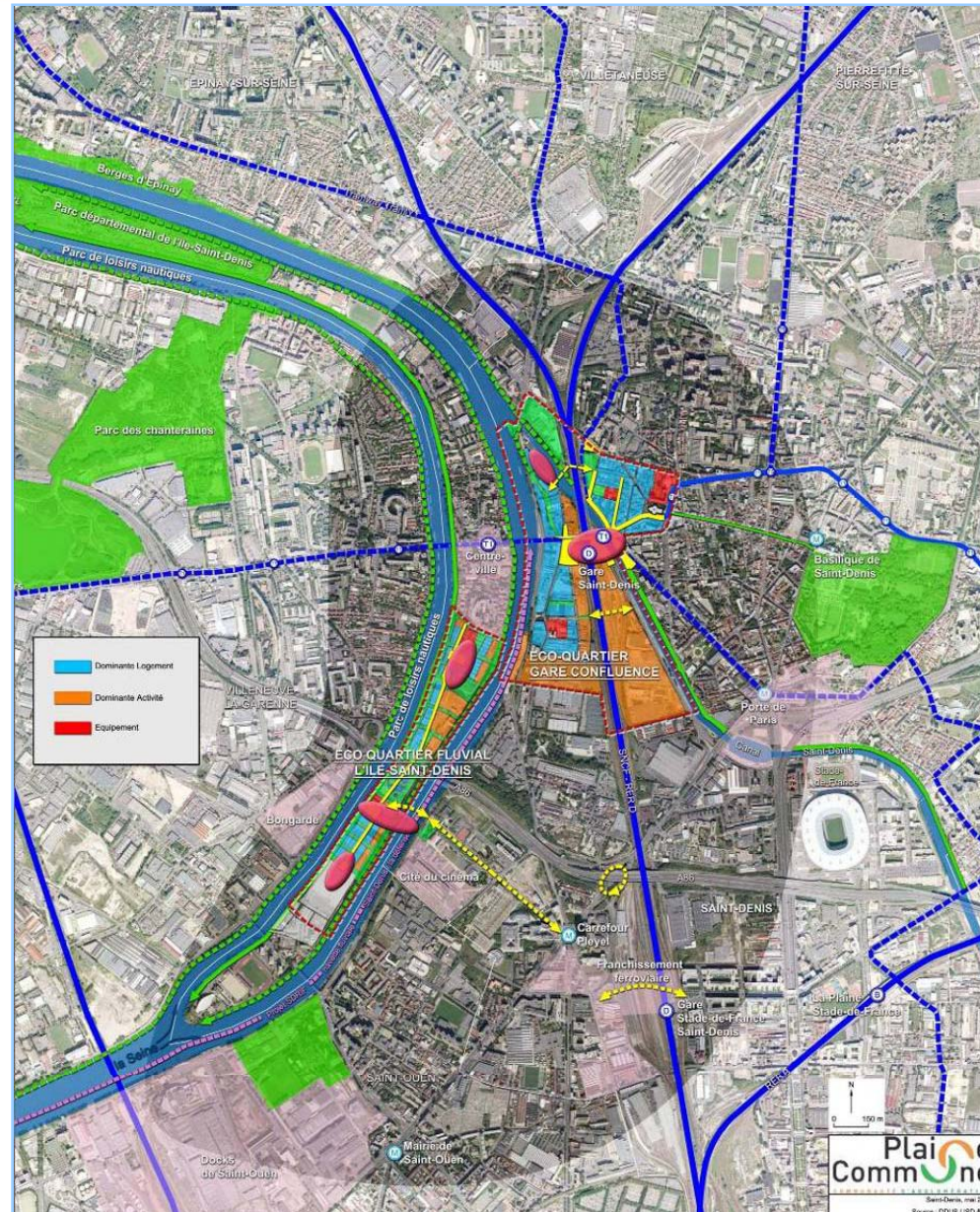


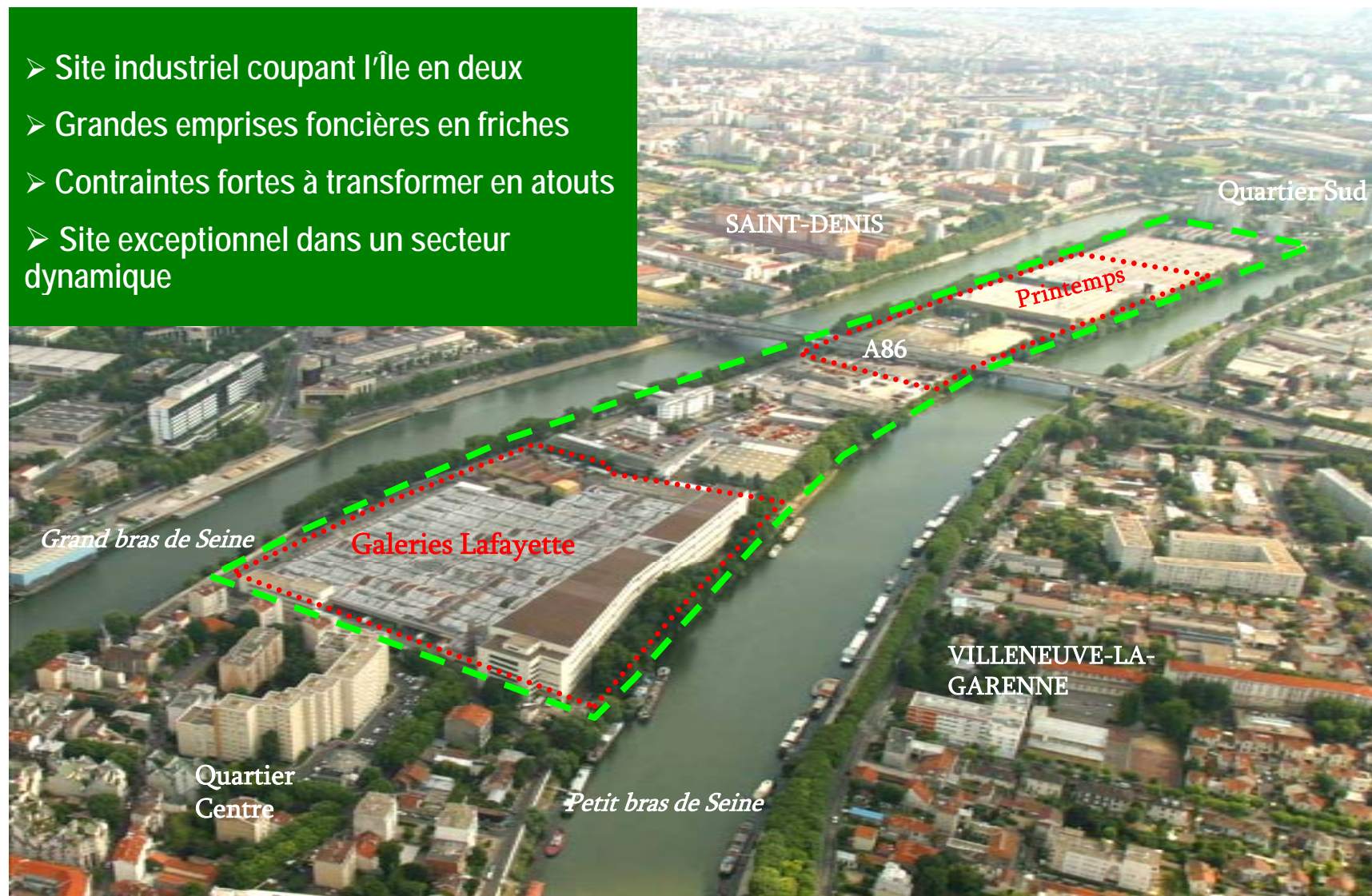
LA MOBILITE AU CŒUR DES ECOQUARTIERS

Rencontre du 16 février 2010



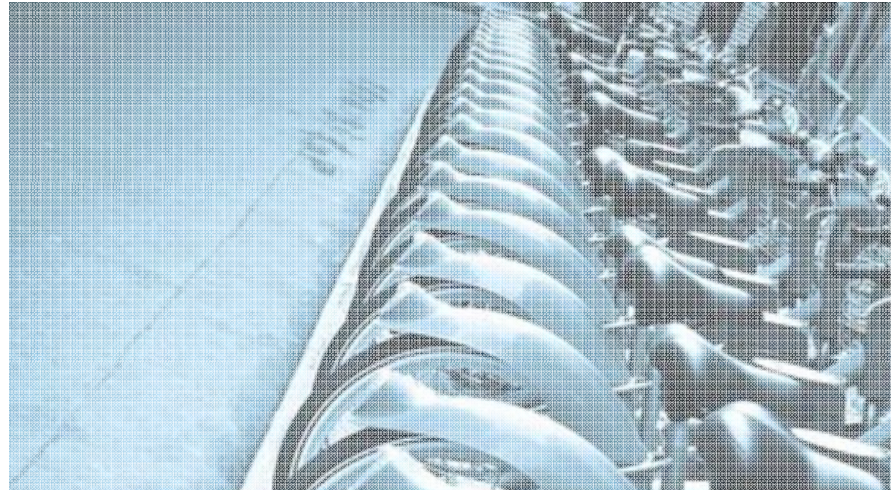


- Site industriel coupant l'Île en deux
- Grandes emprises foncières en friches
- Contraintes fortes à transformer en atouts
- Site exceptionnel dans un secteur dynamique

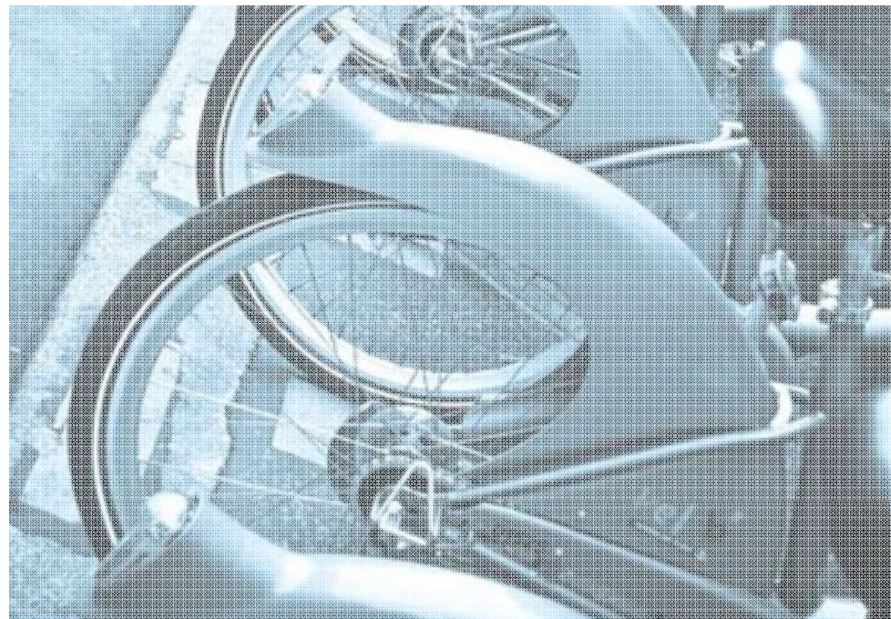




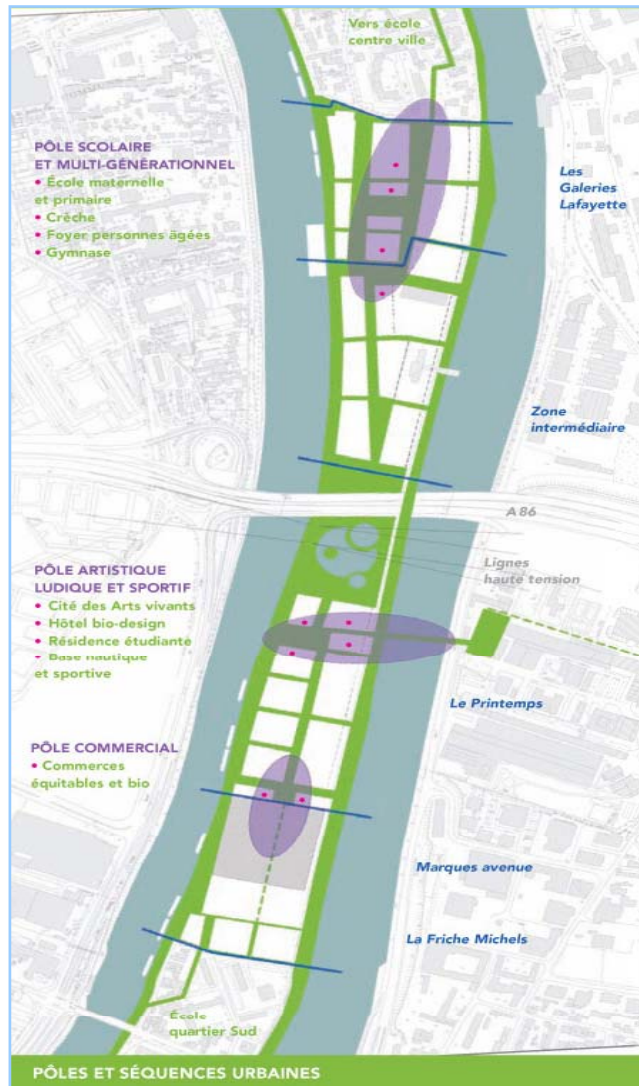
✓ Etude de Schéma directeur et concours architectes-Promoteurs	2007
✓ Concertation	Septembre 2009
✓ Création de la ZAC	Octobre 2009
✓ Projet lauréat de l'appel à projet Régional NQU	Juillet 2009
✓ Démarrage des études thématiques et du dispositif de gouvernance	Septembre 2009
✓ Désignation de l'aménageur	Juin 2010
✓ Dossier de réalisation de la ZAC	Début 2011
✓ Démarrage des travaux d'aménagement	Fin 2011
✓ 1ères livraisons	Courant 2014



PRINCIPES DIRECTEURS



5 enjeux pour le futur Eco Quartier Fluvial



➤ requalification basée sur l'identité fluviale

➤ continuum urbain entre le centre ville et la zone d'habitat sud ;

➤ quartier mixte assurant un grand nombre de fonctions urbaines ;

➤ contribuer à sortir de la crise du logement régionale et recréer les conditions d'une progression du taux d'emploi de la commune

➤ innovation en matière de déplacements : un des premiers « quartiers sans voiture »



ENERGIE

Labellisation : 50% BBC + 30% logements passifs + 20% bâtiments à énergie positive.

Modes alternatifs pour le chauffage et la production d'eau chaude des bâtiments

EAU ET PAYSAGE

Valorisation de l'écosystème fluvial et des continuités biotiques

Gestion durable des eaux et des déchets

INNOVATION

« Vitrine » durable pour neutraliser les contraintes du site : lignes hautes tension, A86

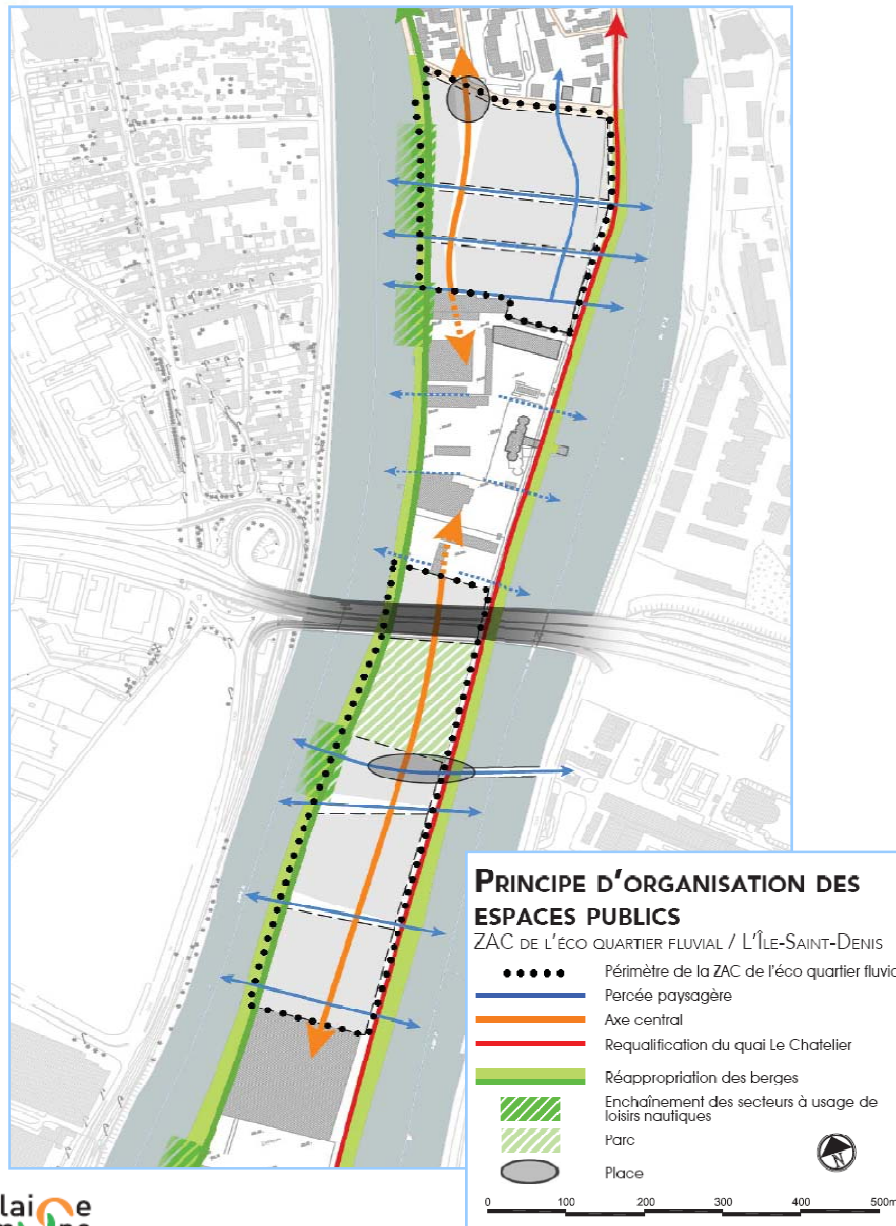
Modes de déplacements alternatifs

Recherche d'activités issues de filières environnementales

QUARTIER A VIVRE

Mixité sociale et générationnelle

Parcours résidentiels, équipements de proximité...



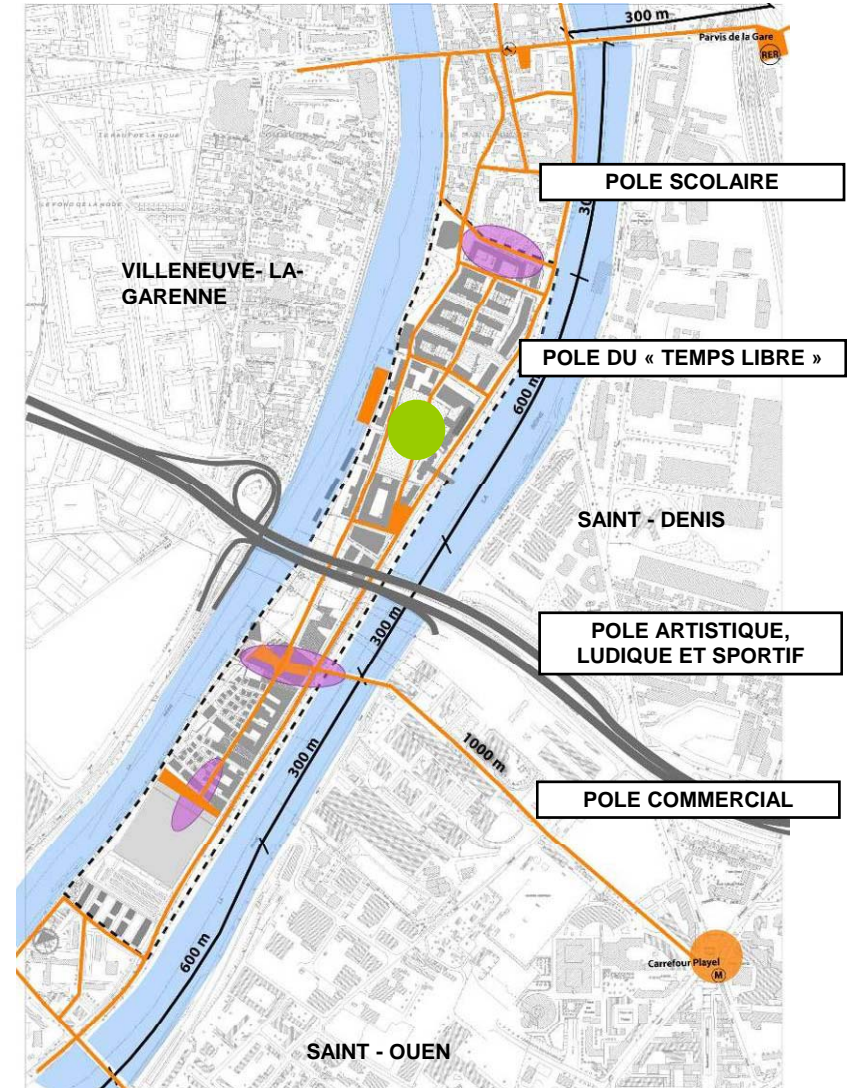
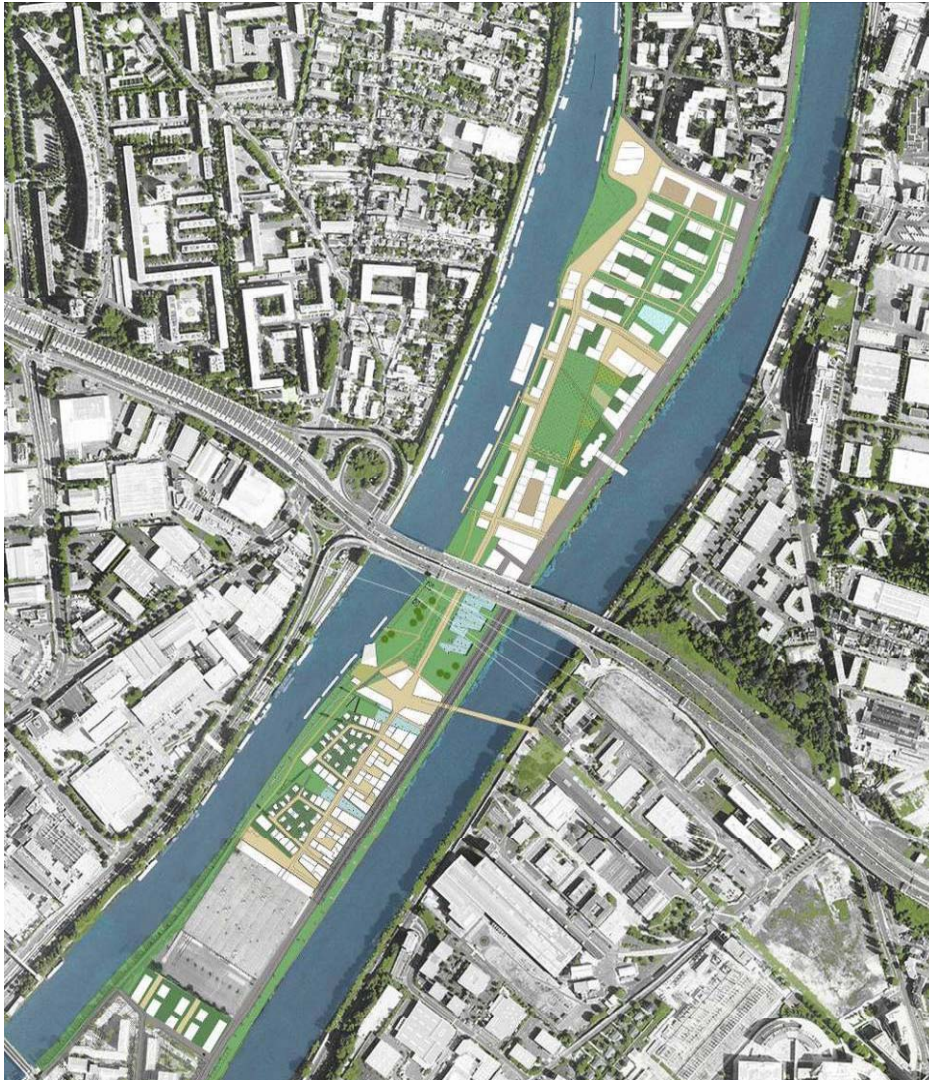
- Des espaces publics assurant le lien avec les quartiers existants
- Un axe central, espace fédérateur pour le quartier
- Une promenade piétonne en bord de Seine
- Des percées visuelles entre les deux berges



ING Bremond - West 8 - Mutabilis



BNP Paribas Immobilier - Brenac & Gonzalez - Saison Menu





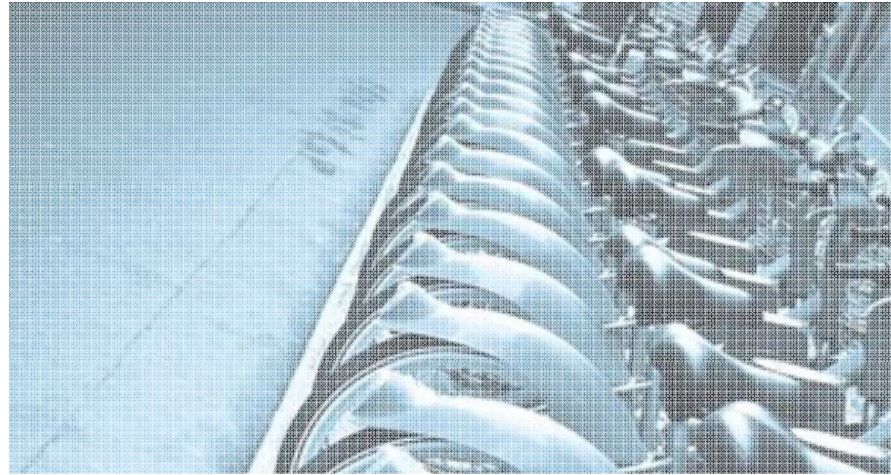
Projet Printemps



Projet Galeries



Vue du Quai du Châtelier – Projet Printemps



La question de la mobilité dans le projet



**Ensemble
Inddigo
Philippon - Kalt
A Vrai Dire la Ville**

Choix énergétiques

Contraintes de
Pollutions

Fleuve, berges
& Cycle de l'eau

Déplacements,
circulation

Faisabilité de la
passerelle

ICE
M.POUTREL
6 mois

Burgeap
M.HUMBERT
5 mois

AEI
M.FENDER
10 mois

Transitec
M. CAUCHETEUX
7 mois

**En cours de
désignation**
7 mois

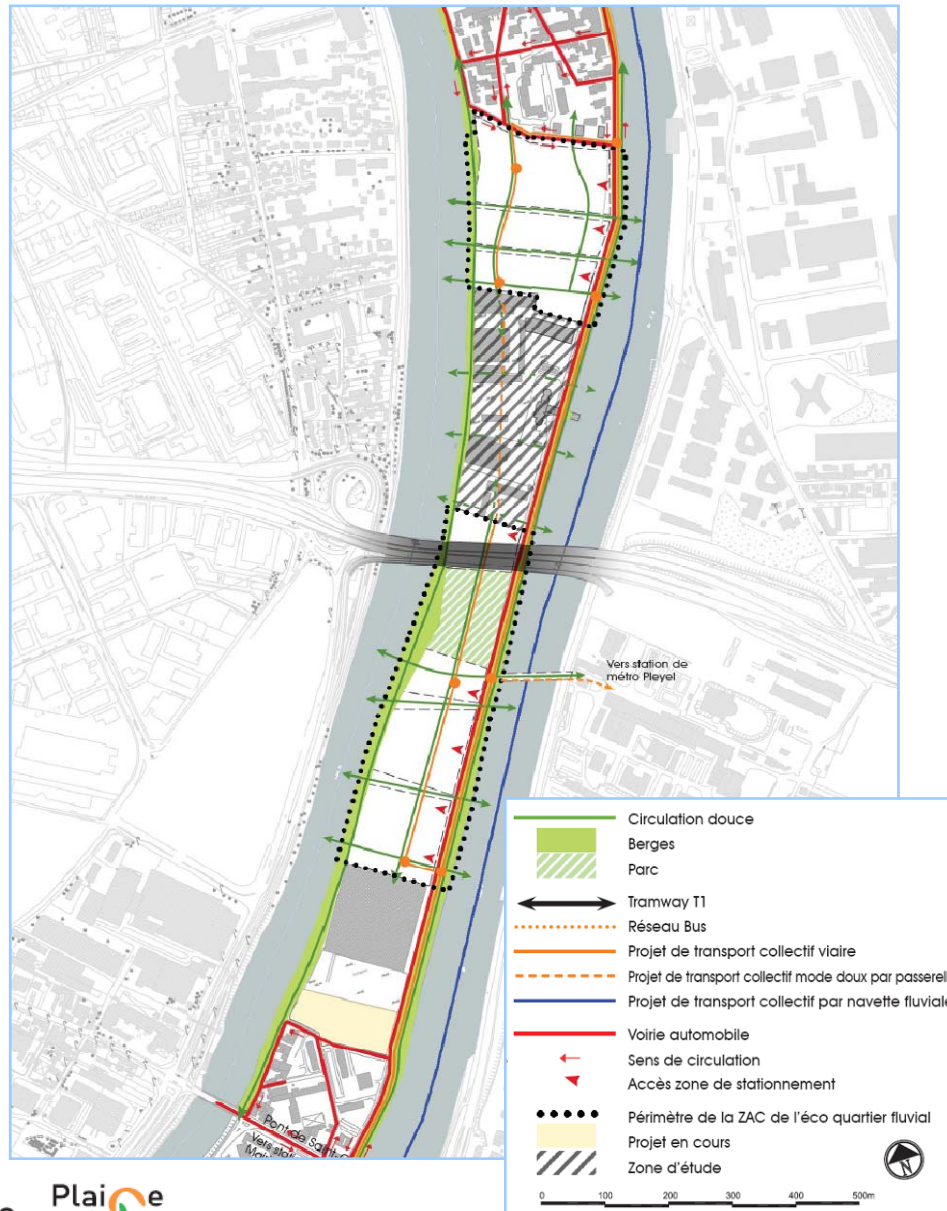
**Tendre vers
l'autonomie
énergétique**

**Transformation
des contraintes
en atouts**

**Retrouver le
lien entre la
ville et le fleuve**

**Un Quartier
sans voiture**

Charte de l'Ecoquartier Fluvial



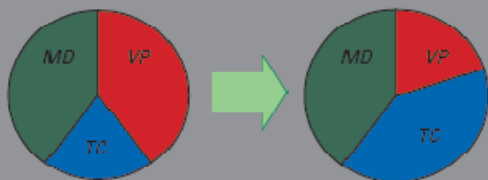
- le quai : voie de desserte principale
- une voie centrale réservée aux dessertes spécifiques
- la création d'une passerelle pour désenclaver le secteur
- l'optimisation des transports en commun : bus, navette fluviale, rabattements



Projet	Surface (m² SHON)	Personnes concernées	Déplacements globaux générés / jour	Déplacements générés en voiture / jour	Objectifs éco-quartier pour la voiture
Galeries Lafayette					
500 log. (2,7 pers./log.)	45'800	1'350	4'725	1'900	950
Bureaux	3'000	120	540	230	110
Activités	6'200	125	565	230	120
Commerces proximité	1'500	20 employés	90	40	20
Clinique 60 lits	4'600	120 entrées / jour	240	100	50
Groupe scolaire	5'000				
				2'500	1'250
Zone intermédiaire					
200 logements		540	1'900	760	380
Bureaux	?	?	?		
				760	380
Printemps					
500 log (dt 200 chambres uni)		1'010	3'600	1'450	750
Bureaux	13'600	545	2'500	1'000	500
Activités	8'300	170	800	350	175
Commerce de destination	5'000	65 employés	300	150	75
Commerces de	1'700	25 employés	120	50	25
Hôtel 75 chambres	3'500				
Cité des arts 250 places					
Pôle nautique	1'700				
Crèche	2'600	10 emplois			
CTM	?	?			
				3'000	1'525
Friche Michels					
165 logements		450	1'580	650	325
				650	325

Parts modales usuelles

Objectif éco-quartier



Hypothèses prises

Bureaux : 1 emploi pour 25m²

Activités : 1 emploi pour 50m²

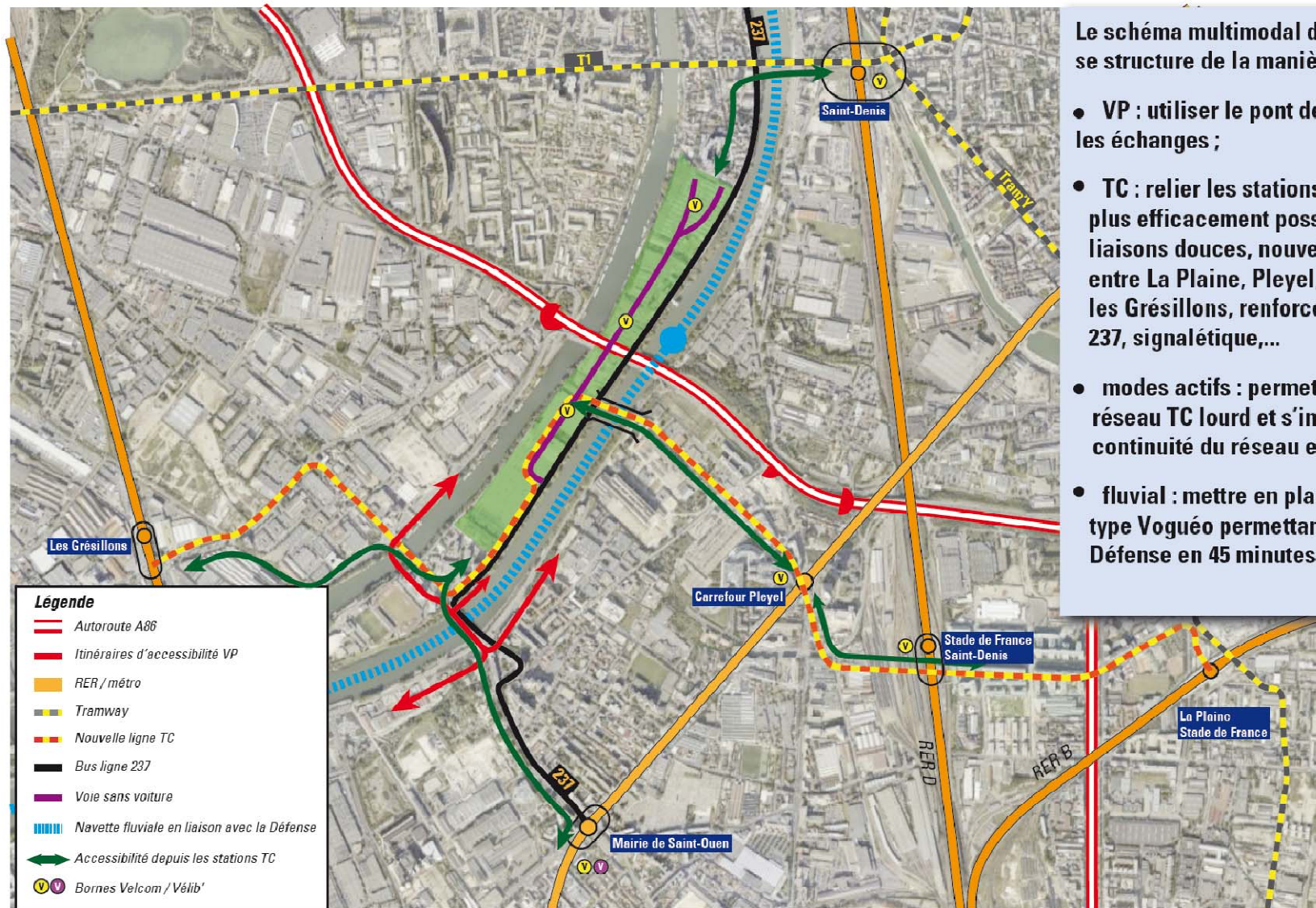
Commerces : 1 emploi pour 80m²

3,5 dépl./hab./jour
4,5 dépl./emploi/jour

PM VP : 40%

TOTAL : 3'500
(dont 2'400 pour les log.)

PM VP : 20%
PM TC : 40%
PM autres : 40%



Le schéma multimodal des déplacements se structure de la manière suivante :

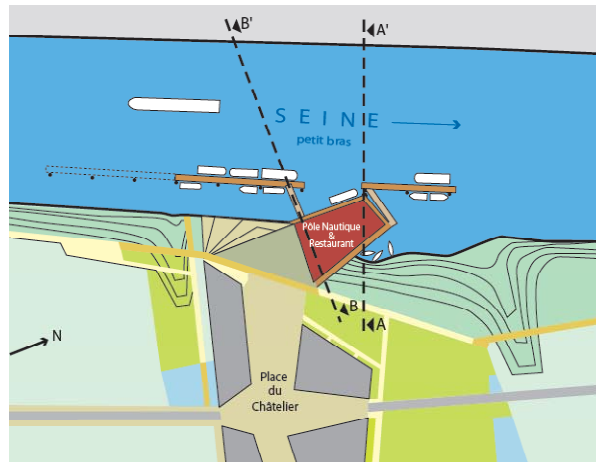
- **VP** : utiliser le pont de Saint-Ouen pour les échanges ;
- **TC** : relier les stations de TC lourds le plus efficacement possible à l'Île : liaisons douces, nouvelle liaison TC entre La Plaine, Pleyel, l'éco-quartier et les Grésillons, renforcement de la ligne 237, signalétique,...
- **modes actifs** : permettre de rejoindre le réseau TC lourd et s'inscrire dans la continuité du réseau extra-communal ;
- **fluvial** : mettre en place une navette type Voguéo permettant de relier la Défense en 45 minutes (7km).

Orientations Opérationnelles:

- Création d'un pôle nautique
- Relance du projet de navette fluviale Saint-Denis / La Défense
- développement du fret fluvial



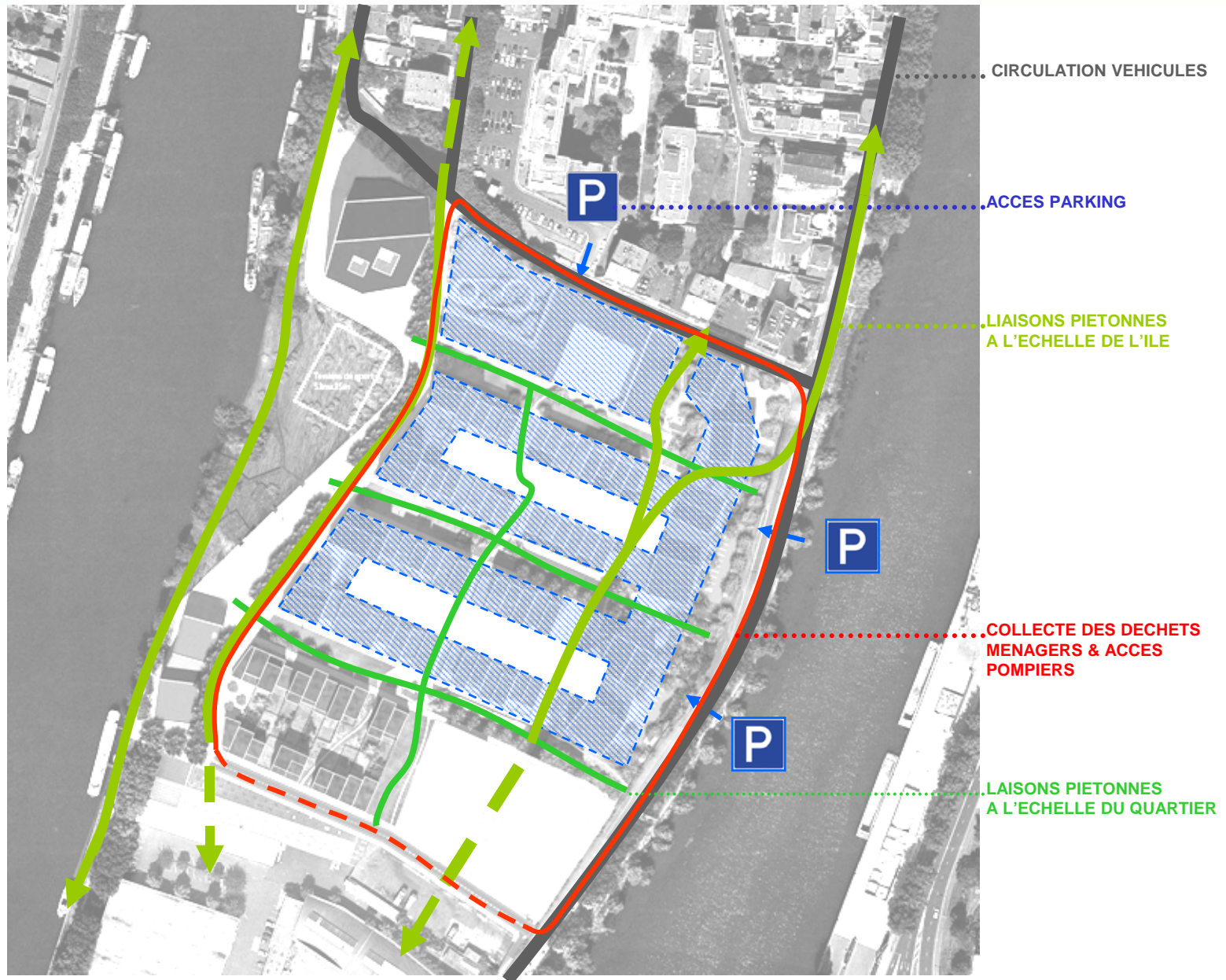
Transport par voie d'eau



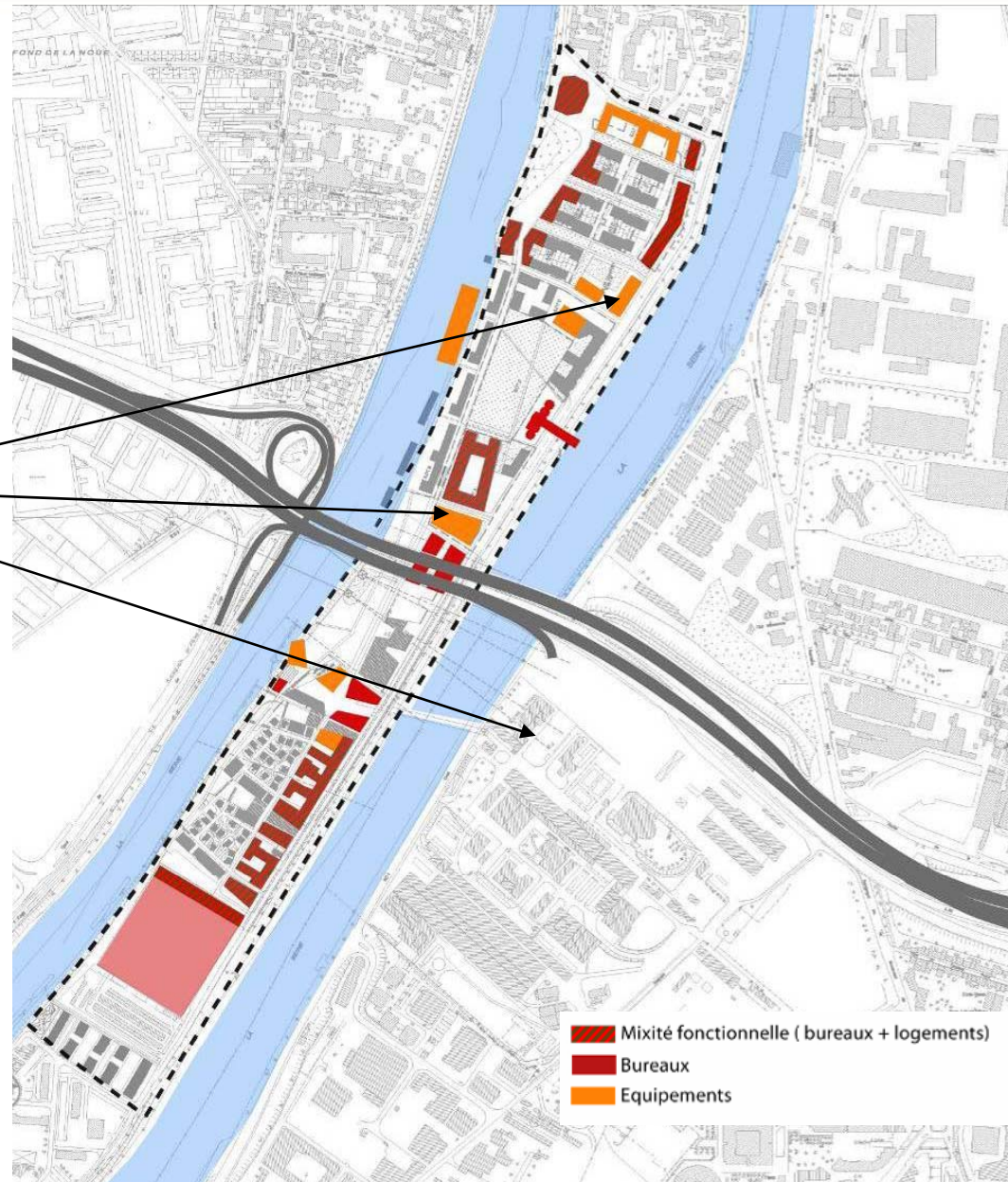
Plan masse de l'aménagement proposé
 Source : Euromapping

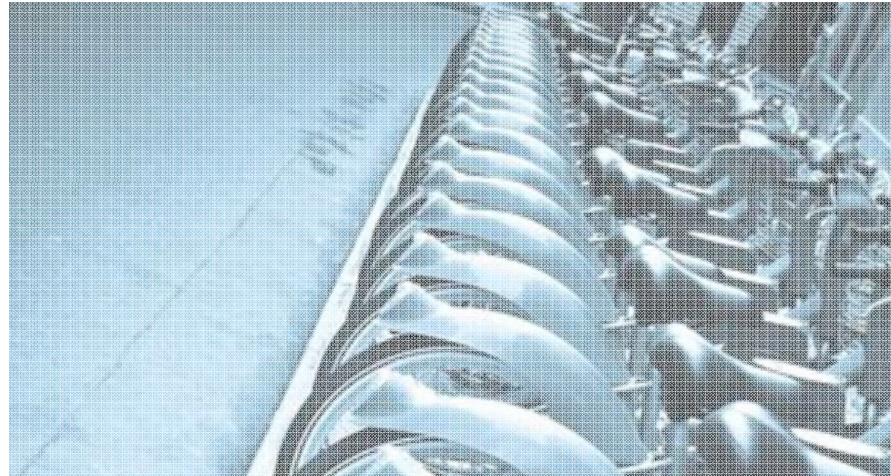


Navette fluviale Vogüéo

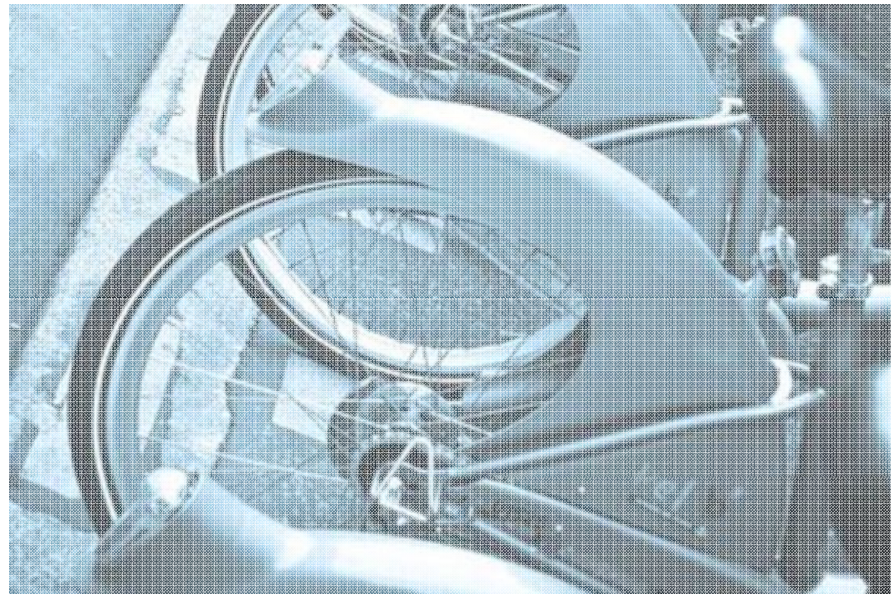


PARKING
MUTUALISES ?

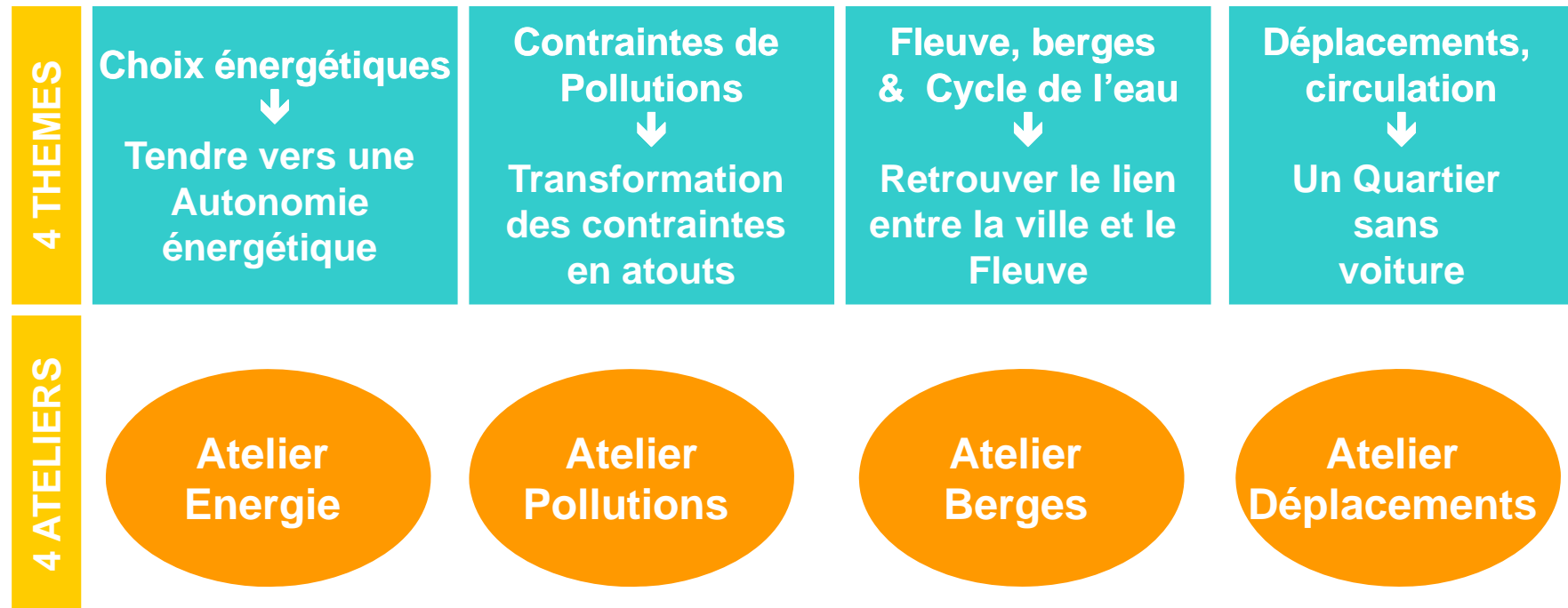




La Concertation dans le projet



Ensemble
Inddigo
Philippon - Kalt
A Vrai Dire la Ville



Les « Mardis de l'Ecoquartier » :

- Un engagement réciproque : la charte de concertation
- Un livret explicatif remis en séance
- Un compte rendu transmis à tous, un article dans le journal local
- 1^{er} atelier sur le thème des Déplacements : 02 décembre

➔ Vers un diagnostic en marchant

ATELIERS DE CONCERTATION PUBLIQUE DE L'APUD

Les mardis de L'ÉCO QUARTIER fluvial

INSCRIVEZ-VOUS pour participer à la construction du projet, être informé(e)s des réflexions et études engagées, donner votre avis.

Dans le cadre de la concertation publique autour du projet d'éco-quartier fluvial, la Ville de L'Île-Saint-Denis et l'Agence Communale ont confié à l'APUD public d'urbanisme et de déplacements (Apud), l'organisation de quatre ateliers d'échange autour de quatre thèmes :

L'Énergie :
 Les énergies et le cycle de l'eau ;
 Les déplacements et un quartier sans voitures ;
 Les pollutions.

Ces visites de sites en Île-de-France seront également organisées pour illustrer de manière concrète ces thématiques.

Ces ateliers se nourriront des travaux de cabinets et experts qui mènent compte, à l'occasion des réunions, des ateliers engagés sur chacun des quatre thèmes. Les habitants pourront à cette occasion donner leur point de vue, interroger les experts ou les maîtres d'ouvrage, appuyer ces pistes de travail et contribuer à la construction du projet.

LES RENDEZ-VOUS

Mardi 9 février 2010
 Vers l'autonomie énergétique

Mardi 0 mars 2010
 Pollution : Transformer les contraintes en atouts

Mardi 13 avril 2010
 Barges et cycle de l'eau : Retrouver le lien entre la ville et la Rivière

Mardi 11 mai 2010
 Déplacements et quartier sans voitures

Mardi 15 juin 2010
 Barges et cycle de l'eau : Retrouver le lien entre la ville et la Rivière

Les ateliers se tiennent de 18h30 à 20h30 au local de l'Apud (après la séance de travail de ce jour de travail).
 CONTACT : Chantal La Sève 01 49 22 11 14

INSCRIPTION

Je souhaite prendre part aux mardis de l'éco-quartier fluvial de L'Île-Saint-Denis (ateliers de l'Apud) et à leurs travaux.

N. ou Mlle. _____

Adresse _____

Téléphone _____ Adresse électronique _____

Préférences : Énergie Pollution Barges Déplacements

Chequer la ou les cases correspondantes aux thèmes de vos adresses particulièrement à remettre sur le plan des travaux, ou en mail, au 2 l'Apud (après la séance de travail de ce jour de travail).